



**AGORA NONPROFIT KFT.**

**AGORA Sport és Szabadidő  
Közhasznú Nonprofit KFT**

# **KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**a 2021. évi  
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

.....  
Sámuel Botond

ügyvezető

Tatabánya, 2022. május 30.

## TARTALOMJEGYZÉK

<b>I. Általános rész</b>	<b>3</b>
1. A Társaság bemutatása	3
2. Számviteli politika meghatározó elemei	4
3. Egyéb tájékoztató információk	6
<b>II. A Társaság gazdasági helyzetének értékelése</b>	<b>7</b>
1. Vagyoni helyzet értékelése	7
Jövedelmi helyzetének és jövedelmezőségének értékelése	8
<b>III. A mérleghez és eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések</b>	<b>9</b>
<b>IV. Tájékoztató rész</b>	<b>10</b>
Foglalkoztatottak statisztikai adatainak bemutatása	10
Tisztségviselőkkel kapcsolatos információk	10

## **I. ÁLTALÁNOS RÉSZ**

### **1. A Társaság bemutatása**

**Cégneve:**

AGORA Sport és Szabadidő Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

**A Társaság rövidített cégneve:**

AGORA Nonprofit Kft.

**A Társaság működésének időtartama:**

A Társaság létesítő okiratának kelte: 2009. április 27.

**A Társaság székhelye: 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 19.**

**A Társaság telephelye(i):**

- 2800 Tatabánya, Szent Borbála tér 1. (A Vértes Agorája)**
- 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 9. (Tekepálya)**
- 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 11. (Sport Hotel és Étterem)**
- 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 13. (Grosics Gyula Stadion)**
- 2800 Tatabánya, Olimpikon utca 1. (Futófolyosó és küzdőcsarnok)**
- 2800 Tatabánya, Szent István utca 7. (Széchenyi István Művelődési Ház)**
- 2800 Tatabánya, Táncsics Mihály út 61. (József Attila Művelődési Ház)**
- 2800 Tatabánya, Kossuth Lajos utca 4. (Puskin Művelődési Ház)**
- 2800 Tatabánya, Hadsereg utca 98. (Kertvárosi Bányász Művelődési Otthon)**

**Társaság tulajdonosi szerkezetéből kapcsolt vállalkozásra jutó részek bemutatása:**

Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során nem változott Társaságunk tulajdonosi szerkezete, kizárólagos tulajdonos a T-Szol Tatabányai Szolgáltató Zrt. (továbbiakban: tulajdonos).

A tulajdonos a Társaság üzletrészeinek 100%-át birtokolja. A tulajdonos székhelye: 2800 Tatabánya V., Győri út 23.

**A Társaság tevékenységi köre:**

Főtevékenység: 9499'08 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

**A Társaság azonosító adatai:**

- Cégjegyzékszám: 11-09-015404
- Számlavezető pénzügyintézet: MKB Bank Zrt
- Adószám: 20579339-2-11
- Statisztikai számjel: 20579339-9499-572-11
- Közhasznúsági fokozat megszerzésének dátuma: 2009.május 29-jelenleg is hatályos

### 2. Számviteli politika meghatározó elemei

Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításakor figyelembe vette a 2000. évi C. sz. a számvitelről szóló törvény (továbbiakban: Sztv.) előírásait és a kapcsolódó kiépített számviteli rendszer dokumentumait. A társaság a kettős könyvvitel rendszerét választotta, az eredmény-kimutatást összköltség eljárásra épülő változat, a mérleget a Sztv. szerinti „A” változat szerint készíti el.

A társaság számviteli politikája alapján a mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő második hónap utolsó napja. Az elkészült beszámoló megbízható és valós képet kíván bemutatni a társaság 2021. évi gazdálkodásáról. A társaság üzleti éve a naptári évtől nem tér el, mérleg fordulónapja a tárgyév utolsó napjára esik.

Hibahatások tekintetében a Társaság a jelentős összegű hiba értékhatárát a Sztv. 3.§ (3) bekezdés 3. pontja alapján határozza meg. Minden esetben jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Nem jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően feltárt hibák és hibahatások – eredmény, saját tőkét (előjeltől függetlenül) növelő-csökkentő – értékének együttes összege nem haladja meg a jelentős hiba esetében megfogalmazott küszöbértéket.

Külföldi fizetőeszközben történő gazdasági esemény átszámításnak árfolyama a Magyar Nemzeti Bank tárgynappal megegyező árfolyama, tárgynapon nem közzétett árfolyam esetén az azt megelőző napi árfolyam. Nem konvertibilis valuta (deviza) esetében az értékelés alapja alapértelmezésként – a napi szabadpiaci valuta (deviza) árfolyam alapján átszámított – fizetett vagy megállapított forintérték.

Az egyszerűsített éves beszámoló a társaság székhelyén található meg.

### A számviteli politika meghatározó elemei, azok változásai

A maradványérték a rendeltetésszerű használatbavétel, az üzembe helyezés időpontjában - a rendelkezésre álló információk alapján, a hasznos élettartam függvényében - az eszköz meghatározott, a hasznos élettartam végén várhatóan realizálható értéke. A maradványérték az aktiváláskor kerül meghatározásra, amennyiben az eszköz maradványértéke a hasznos élettartam végén jelentős és biztosan mérhető, jól meghatározható.

A Sztv. 52. § (4) bekezdése alapján a befejezett kísérleti fejlesztés, továbbá a befejezett alapítás-átszervezés aktivált értékét 5 év vagy ennél rövidebb idő alatt lehet leírni. A társaság él ezzel a választási lehetőséggel.

### Terv szerinti értékcsökkenési leírás alkalmazott leírási módszerei

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez (maradványértékkel csökkentett bruttó érték) viszonyított arányát (lineáris kulcsát), az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, valamint az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kell megtervezni, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől kell alkalmazni.

## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

Az értékcsökkenést az év végén számolja el. A társaság által alkalmazott főbb eszközcsoportok leírási kulcsai a következők (lineáris kulcs alkalmazása esetén):

Eszköz csoport megnevezése	Alkalmazott lineáris leírási kulcs
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	20%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	20%
Üzleti vagy cégérték	17%-20%
Szellemi termék	33 %
Vagyoni értékű jogok	16%-50%
Telek	nincs terv szerinti értékcsökkenése
Saját tulajdonú épületek és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2% / 3% / 6%
Idegen (bérelt) ingatlanon végzett beruházás, felújítás	6%
Üzemi, üzleti gépek, berendezések, felszerelések	14,5% / 33 % / 50%
Egyéb járművek	20%
Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	14,5% / 33 % / 50%
Számítástechnikai berendezések	33 % / 50%

A Társaság a 200 ezer forint alatti egyedi beszerzési, előállítási érték alatti ún. kisértékű vagyoni értékű jog, szellemi termék, valamint tárgyi eszköz bekerülési értékét a használatba vételkor egy összegben számolja el értékcsökkenési leírásaként, kivéve a több év alatt elhasználódó eszközöket. A Társaság könyveiben a kis értékű jog, szellemi termék, valamint tárgyi eszköz bekerülési értékét és értékcsökkenését is nyilvántartja.

A kétszázezer forint egyedi beszerzési, előállítási értéket meg nem haladó, valamint a 33 százalékos norma alá besorolt tárgyi eszközök esetében választható, hogy a leírási évek száma két adó év és a leírás mértéke 50-50 százalék.

A társaság a Sztv. által biztosított valós értékelés lehetőségével nem él.

A társaság számviteli politikájának meghatározó elemeiben változás nem következett be a tárgyév során.

### Egyéb értékelési eljárások

A követelések értékvesztéssel csökkentett értéken szerepelnek a mérlegben, a kötelezettségek könyv szerinti értéken vannak kimutatva.

Jelentős összegű tételek:

A Társaság jelentős összegűnek tekinti a beszámolóban azokat a római számokkal jelölt tételeket, melyek

- mérleg esetében záró állományának értéke

- eredmény-kimutatás esetén éves forgalmának értéke meghaladja a mérleg főösszeg 10%-át.

### **3. Egyéb tájékoztató információk**

Társaságunk nem élt a beszámoló elkészítése során a mérlegsorok és eredménykimutatás sorok összevonásának és kibővítésének lehetőségével.

A Társaság a Sztv. 155. § alapján könyvvizsgálatra kötelezett, mivel a 155. § (3) bekezdés mentesítési feltételeit nem teljesíti együttesen.

Az AGORA Nonprofit KFT 2021. évi bevételének 63 %-a közhasznú tevékenységből származik. A Társaság részére folyósított önkormányzati támogatás összege 544.133 e Ft. Ebből az összegből 541.663 e Ft a közművelődéssel kapcsolatos feladatok, illetve az üzemeltetésre átadott sportcélú ingatlanok hasznosítása juttatott támogatás. A vállalkozás közzeteszi a közhasznú nonprofit kft.-nek előírt közhasznúsági mellékletet.

Az 2021 évi beszámolót készítette: Neve: Lengyelne Eck Éva; Címe: 2837. Vértesszőlős, Szarvas utca 4.; Könyvviteli szolgáltatást végzők nyilvántartásában regisztrációs száma: 140478

A Társaság könyvvizsgálatát a Moore Stephens Wagner Kft látja el (MKVK Engedélyszám: 000581). A könyvvizsgálatért felelős könyvvizsgáló: Wágner Vilmos (MKVK Engedélyszám: 007038).

#### **A covid 19 hatásának bemutatása:**

A 2021. év I. féléves működésében a Covid19 világméretű járvány még éreztette hatását, felborítva a megszokott működési kereteket. A helyzet kezelése a változó szabályozói környezethez való folyamatos alkalmazkodást tett szükségessé. Saját bevételeink már 2020 évben is jelentősen lecsökkentek, ami még a 2021-es év I. félévében is hatással volt ránk, hiszen az aktuális kormányzati döntések értelmében több hónapot zárva tartottak létesítményeink, vagy csak korlátozó feltételek mellett végezhetjük tevékenységünket. A városban és vonzáskörzetében működő cégek rendezvényeinek megtartása is nehézkessé vált.

Ugyanakkor rendezvényeinket érintő kiadásaink is mérsékeltek voltak, hiszen a nem teljes évben történő működés kevesebb ráfordítást igényelt. Az önkormányzattól kapott támogatás az alapműködés feltételeit biztosította, a megtartott rendezvényeinkből befolyt bevétel pedig fedezte a nem profittermelő programjaink költségét. Elmondható, hogy a kedvezőtlen körülmények ellenére 2021-ban programjaink és tevékenységünk támogatottsága továbbra is érezhető volt mind a városban élő, kultúrafogyasztó közönség részéről, mind a város gazdasági szereplői felől, jóllehet, mértéke a körülmények miatt messze elmaradt a korábbi évektől. Bízató, hogy visszajelzéseik alapján a gazdálkodási feltételek rendeződésével továbbra is potenciális lehetőséget látnak a rendezvényeinken való megjelenésben, azok támogatásában, szolgáltatásaink igénybevételében.

#### **Mérleg fordulónapja után bekövetkezett változások és azok hatása a beszámolóra:**

A mérleg fordulónapja után nem következett be olyan esemény, melynek hatása van a beszámolóra

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**II. A TÁRSASÁG GAZDASÁGI HELYZETÉNEK ÉRTÉKELÉSE**

**1. Vagyoni helyzet értékelése**

	Megnevezés	Előző év	Tárgy év	Változás	Változás %
<b>01.</b>	<b>A. Befektetett eszközök</b>	<b>575 258</b>	<b>590 692</b>	<b>15 434</b>	<b>102,68</b>
02.	I. Immateriális javak	11 606	11 631	25	100,22
03.	II. Tárgyi eszközök	563 652	579 061	15 409	102,73
04.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0	0	0	0,00
<b>05.</b>	<b>B. Forgóeszközök</b>	<b>64 326</b>	<b>46 342</b>	<b>-17 984</b>	<b>72,04</b>
06.	I. Készletek	3 643	5 201	1 558	142,77
07.	II. Követelések	13 610	25 748	12 138	189,18
08.	III. Értékpapírok	0	0	0	0,00
09.	IV. Pénzeszközök	47 073	15 119	-31 954	32,12
<b>10.</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>24 104</b>	<b>5 617</b>	<b>-18 487</b>	<b>23,30</b>
<b>11.</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>663 688</b>	<b>642 377</b>	<b>-21 311</b>	<b>96,79</b>
<b>12.</b>	<b>D. Saját tőke</b>	<b>130 889</b>	<b>91 493</b>	<b>-39 396</b>	<b>69,90</b>
13.	I. Jegyzett tőke	125 000	125 000	0	100,00
14.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0	0	0,00
15.	III. Tőketartalék	0	0	0	0,00
16.	IV. Eredménytartalék	-9 400	-523	8 877	5,56
17.	V. Lekötött tartalék	2 733	6 412	3 679	234,61
18.	VI. Értékelési tartalék	0	0	0	0,00
19.	VII. Mérleg szerinti eredmény	12 556	-39 396	-51 952	-313,76
<b>20.</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>
<b>21.</b>	<b>F. Kötelezettségek</b>	<b>285 114</b>	<b>321 550</b>	<b>36 436</b>	<b>112,78</b>
22.	I. Hátrasorolt kötelezettség	0	0	0	0,00
23.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	183 206	182 357	-849	99,54
24.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	101 908	138 919	37 011	136,32
<b>25.</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>247 685</b>	<b>229 608</b>	<b>-18 077</b>	<b>92,70</b>
<b>26.</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>663 688</b>	<b>642 377</b>	<b>-21 311</b>	<b>96,79</b>

A Társaság mérlegfőösszege a tárgyévben csökkent a bázisévhez képest.

Társaságunknál kimutatott vagyonkezelt eszközök bruttó értéke:

	e Ft
Alsó füves pálya	2 798
Műfüves pálya	149 243
Autó mozi	9 983
Görkorcsolya pálya	16 509
<b>ÖSSZESEN</b>	<b>178 533</b>

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET**

**Jövedelmi helyzetének és jövedelmezőségének értékelése**

adatok E  
Ft-ban

	<b>Megnevezés</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>	<b>Változás %</b>
I.	Értékesítés nettó árbevétele	104 123	126 169	22 046	121,17
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0,00
III.	Egyéb bevételek	658 999	658 641	-358	99,95
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	289 420	334 281	44 861	115,50
V.	Személyi jellegű ráfordítások	395 910	413 066	17 156	104,33
VI.	Értékcsökkenési leírás	26 481	28 850	2 369	108,95
VII.	Egyéb ráfordítások	38 149	46 506	8 357	121,91
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDM.</b>	<b>13 162</b>	<b>-37 893</b>	<b>-51 055</b>	<b>-287,90</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	20	115	95	575,00
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	626	1 618	992	258,47
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE</b>	<b>-606</b>	<b>-1 503</b>	<b>-897</b>	<b>248,02</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY</b>	<b>12 556</b>	<b>-39 396</b>	<b>-51 952</b>	<b>-313,76</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0,00
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>12 556</b>	<b>-39 396</b>	<b>-51 952</b>	<b>-313,76</b>



### **III. A MÉRLEGHEZ ÉS EREDMÉNY-KIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK**

#### **Befektetett eszközökkel kapcsolatos egyéb megjegyzések**

Eszközök értékcsökkenésében bekövetkező lényeges változás bemutatása és annak hatása az eredményre:

- Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során nem volt lényeges változás az eszközök értékcsökkenési leírásában.

Negatív üzleti vagy cégértékként kimutatott halasztott bevételek leírásával kapcsolatos megjegyzések:

- Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során nem volt negatív üzleti vagy cégérték kimutatva.
- Eszköz tartós használati, üzemeltetési, kezelési jogának átengedéséért kapott bevételek (halasztott bevételek) elszámolása a támogatással érintett eszközök még le nem írt része.
- Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során nem adott a társaság külső feleknek tartósan bérbe eszközöket.

#### **Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek bemutatása**

Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során Társaságunk nem rendelkezett visszavásárolt saját részvényekkel, saját üzletrészekkel.

## IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

### Foglalkoztatottak statisztikai adatainak bemutatása

#### Munkavállalók statisztikai adatai

(adatok ezer Ft-ban)

Megnevezés	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség	Személyi jellegű egyéb kifizetések	Bérfárulékok
Szellemi foglalkozásúak	56,4	227 636	16 722	19 397
Fizikai foglalkozásúak	36,6	129 048	9 480	10 784
<b>Összesen</b>	<b>93,0</b>	<b>356 684</b>	<b>26 202</b>	<b>30 181</b>

#### Tisztségviselőkkel kapcsolatos információk

Sem a tárgyév, sem a megelőző üzleti év során Társaságunk nem folyósított előlegeket, kölcsönöket a társaság vezetésének részére, nevükben garanciát nem vállalt.

#### Környezetvédelmi kötelezettség

A Társaságnak tárgyévben környezetvédelmi kötelezettsége nem keletkezett.